

**Акт № 271**

**приемки выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Жуковский " 31 " декабря 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
**Московская область, г. Жуковский, ул. Баженова, д. 1 корп. 1**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_  
(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании \_\_\_\_\_

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»**  
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ое в дальнейшем "Исполнитель", в лице **генерального директора**  
**Шагизиганова Альберта Фидаилевича**  
(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании **Устава**  
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ 27-Д/2019 от " 21 " марта 2019 г. (далее – "Договор")

выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ **1 корп.1**, расположенном по адресу: **Московская обл., г. Жуковский, ул. Баженова**

Остаток денежных средств, в рублях	Начисления за текущий ремонт, в рублях	Итого денежных средств, в рублях	Наименование вида работы	Единица измерения работы	Количественный показатель выполненной работы	Стоимость выполненной работы, в рублях
на	за	на				
01.01.2024г.	2024г.	2024г.				
218 782,56	474 060,19	<b>692 842,75</b>	Ремонт перил входной группы и запасного выхода под.№1	м	15,4	13 802,21
			Замена дверных стекол 13-й эт под.№1	м2	0,32	732,36
			Замена светильников в шлюзовых коридорах кв.31-34, 87-90 и лифтовой холл 7-й эт	шт	6	10 838,42

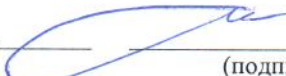
		под.№1			
		Ремонт кровли балконной плиты	м2	13	14 652,46
		Замена стояков ГВС, ХВС и запорной арматуры (2шт) в кв.1	п.м.	11	33 185,47
		Замена светильника тамбур запасного выхода; замена светильников (4шт) на тёмной лестнице 8,10,11,12 эт; восстановление освещения на запасном выходе (монтаж фотореле, распределительной коробки, кабеля 3м и светильника) под.№1	шт	6	17 660,11
		Замена светильников в шлюзовых коридорах кв.10-13,35-37,45-48 под.№1	шт	6	10 838,42
		Замена радиатора (1рад*7секц), подводки (3м) и запорной арматуры (2шт) в кв.36	м	3	19 630,56
		Замена радиатора (1рад*7секц), подводки (3м) и запорной арматуры (2шт) в кв.81	м	3	19 630,56
		Замена светильников лифтовые холлы 3 и 7 эт под.№1	шт	5	9 032,02
		Ремонт межпанельных швов кв.64	м	32	33 560,92
		Замена светильников (6шт) 2,4,5,6,эт и замена выключателя 4-й эт под.№1	шт	7	11 787,77
		Ремонт шлюзового коридора кв.35,36,37 (окраска стен 38,5м2, потолка 12,6м2, дверей 2,62м2)	шт	1	70 070,78
		<b>ИТОГО</b>			<b>265 422,06</b>
<b>Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2025г.</b>					<b>427 420,69</b>

2. Всего за период с “ 01 ” января 2024 г. по “ 31 ” декабря 2024 г. выполнено работ на общую сумму 265 422,06 руб.

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

#### Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Шагизиганов А.Ф.  
(должность, Ф.И.О.)  (подпись)

Заказчик – \_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О.) \_\_\_\_\_ (подпись)